

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гварькина 19
с 01.08.2024-31.07.2026 гг.

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	1 683	20 192	0,23	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	7315,8 кв. м.
Техническое обслуживание (устранение ненадлежащих неисправностей, проверка канализационных колодезев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий.	28 824	345 891	3,94	ежедневно	7315,8 кв. м.
Обслуживание О/ДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, съём показаний)	1 097	13 168	0,15	ежемесячно	1 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	39 505	474 064	5,40	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей систем, устранение засоров в каналах).	732	8 779	0,10	2 раза в год	24 канала
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	5 779	69 354	0,79	ежемесячно	2 подстанции
Дератизация (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	219	2 634	0,03	2 раза в год	7315,8 кв. м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	23 118	277 415	3,16	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	4 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание л/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабин лифта)	46 967	563 609	6,42	ежедневно/ ежедневно	7315,8 кв. м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	25 166	301 996	3,44	ежедневно/ ежедневно	7315,8 кв. м.
Всего содержание и обслуживание общ. имущ.	173 092	2 077 102	23,66	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖСК, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации. Организация работы по наценению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	18 290	219 474	2,50	круглосуточно/ ежедневно	7315,8 кв. м.

Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	8 559	102 714	1,17	ежедневно	7315,8 кв. м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемых органами государственной власти РФ)	31 165	373 984	4,26	ежемесячно (ст.154.156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7315,8 кв. м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемых органами государственной власти РФ)	2 122	25 459	0,29	ежемесячно (ст.154.156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7315,8 кв. м.
Коммунальный ресурс (водопотребление), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемых органами государственной власти РФ)	2 122	25 459	0,29	ежемесячно (ст.154.156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7315,8 кв. м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ЛНС,КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных; счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров)	7 316	87 790	1,00	согласно плана текущего ремонта	-
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	242 664	2 911 981	33,17		
Размер платы руб./м2 в месяц	33,17			ежемесячно	7315,8 кв. м.
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл/энерг., водоотвс)	207 256		28,33	ежемесячно	7315,8 кв. м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома*
Гаринькина 19

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2024-2026 год		175 579
Остаток денежных средств по итогам работы за 2023 год		-39 372
Всего:		136 207

* выполнение плана текущего ремонта в МКД и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

И.Г.Чертыковцев
Р.М.Васильева

