

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2024 год
ул. Гаранькина, д. 27**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 292,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	721,50
1.3	Итого, кв.м.:	17 014,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,33
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,54
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,63
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2023 год	1 385 704
2	ДОХОДЫ	9 412 395
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 119 073
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	4 967 765
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 912 249
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	204 778
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	195 926
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	4 126 751
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 157 297
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	698 837
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	544 475
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	726 141
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	4 089 084
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 089 166
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	646 695
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	513 114
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	840 109
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	113 101
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	111 867
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 299 231
3	РАСХОДЫ	10 510 781
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	6 240 902
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	261 851
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	451 968
3.1.2.1	в т.ч. замена несущих тросов d 10.5x3x55 по адресу Гаранькина 27, п.3, замена несущих тросов d 10.5x6x4 по адресу Гаранькина 27, п.2	123 180
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 692 704
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонт. работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	753 978
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	739 178
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	23 060
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	158 400
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	18 087
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	395 921
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	310 259
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	794 045
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	163 458
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	1 001 928
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	257 700
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	911 067
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	4 269 880
3.2.1	Водоканал	739 462
3.2.2	Межрегионгаз	2 789 344
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	741 074
	Финансовый результат за 2024 год = п.1.5+п.2-п.3	287 318
	Финансовый результат за 2024 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 011 913

Директор ООО "УК Новый Город"

Рузанов В.А.