

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.17

(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

21.10.2024г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.17

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась 09 сентября 2024г. в 18.00 часов; заочная часть собрания проводилась в период с 09 сентября 2024г. по 18 октября 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 18 октября 2024года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 21 октября 2024г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.17, собственники владеют 9885 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9885 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 122 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 5235,05 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,96 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателем общего собрания-директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И.Г., секретарем собрания- Соколову А.П. и председателем счетной комиссии общего собрания-Васильеву Р.М. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о распределении с 01.11.2024г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).
3. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4585,05	87,58%	111,80	2,14%	538,20	10,28%

Решение принято.

Решили: утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Васильеву Р.М., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4319,60	82,51%	294,05	5,62%	621,40	11,87%

Решение принято.

Решили: принять решение о распределении с 01.11.2024г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4604,15	87,95%	111,80	2,14%	519,10	9,92%

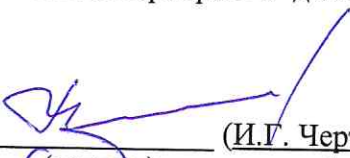
Решение принято.

Решили: определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

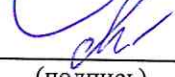
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 122 шт.;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.17.


Председатель общего собрания


(подпись) (И.Г. Чертыковцев) расшифровка подписи 21.10.2024 (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (А.П. Соколова) расшифровка подписи 21.10.2024 (дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись) (Р.М. Васильева) расшифровка подписи 21.10.2024 (дата)