

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.19

(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

08.08.2024г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.19

Дата проведения собрания: очная часть собрания проводилась 22 июля 2024г. в 18.00 часов (количество присутствующих собственников помещений: 0 человек);

заочная часть собрания проводилась в период с 22 июля 2024г. по 07 августа 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 07 августа 2024года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 07 августа 2024г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.19, собственники владеют 7315,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7315,80 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 87 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 3995,53 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателем общего собрания-директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И.Г., секретарем собрания- Соколову А.П. и председателем счетной комиссии общего собрания-Васильеву Р.М. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2024г. (Приложение №1) и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 28,33 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).
3. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя совета и каждого члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Внесение изменений в Договор на управление и техническое обслуживание.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.
7. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3184,38	79,70%	121,90	3,05%	689,25	17,25%

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Васильеву Р.М., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2426,15	60,72%	1157,18	28,96%	412,20	10,32%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2024г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 28,33 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3416,48	85,51%	0,00	0,00%	579,05	14,49%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.19 сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

Председатель совета –Щецова Лидия Сергеевна, собственник кв.9;

Члены совета: - Калмыкова Татьяна Александровна, собственник кв.94.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3325,18	83,22%	144,80	3,62%	525,55	13,15%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3570,60	89,36%	90,98	2,28%	333,95	8,36%

Решение принято.

Решили:

Внести следующие изменения в Договор на управление и техническое обслуживание от 16 марта 2014г. (далее Договор):

-пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции: «предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора путем размещения на информационных досках в общедоступных местах многоквартирного дома»;

-в раздел 5 «Порядок осуществления контроля» добавить пункт 5.3. следующего содержания: «Управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее –Акт) не реже 1 раза в 6 месяцев по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период Председателю многоквартирного дома или одному из членов совета, которые должны рассмотреть его в течение 10 дней с момента получения и вернуть подписанным в управляющую компанию. В случае невозвращения подписанного Акта и непредставления замечаний, работы и услуги, указанные в Акте, считаются принятыми собственниками».

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3693,23	92,43%	0,00	0,00%	302,30	7,57%

Решение принято.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3463,43	86,68%	80,10	2,00%	452,00	11,31%

Решение принято.

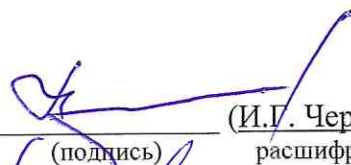
Решили:

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

Приложение:

- 1) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гаранькина, д.19 с 01.08.2024-31.07.2026гг. (Приложение 1) на 2л. в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания на 1л.;
- 5) Расчет (смета) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.19 на 1 л. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 19 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 2 л. в 1 экз.;
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве __шт.;
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.Гаранькина, д.19;

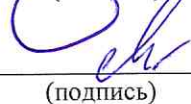
Председатель общего собрания


(подпись)

(И.Г. Чертыковцев)
расшифровка подписи

08.08.24
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.П. Соколова)
расшифровка подписи

08.08.24
(дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись)

(Р.М. Васильева)
расшифровка подписи

08.08.24
(дата)