

**Протокол № 01**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1**  
*(форма проведения собрания-очно-заочная)*

г. Оренбург

24.05.2024г.

**Место проведения:** г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания проводилась **08 апреля 2024г. в 19.00 часов;**

заочная часть собрания проводилась в период с 08 апреля 2024г. по 15 мая 2024г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 15 мая 2024года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 20 мая 2024г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21, собственники владеют 17 239,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 239,80 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 224 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 8725,37 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,61 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателем общего собрания-директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И.Г., секретарем собрания- Соколову А.П. и председателем счетной комиссии общего собрания-Васильеву Р.М. Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о распределении с 01.06.2024г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).
3. Переизбрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя совета и каждого члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7380,52	85,04%	376,00	4,33%	922,35	10,63%

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Васильеву Р.М., наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.



**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7141,88	81,85%	626,70	7,18%	956,79	10,97%

Решение принято.

**Решили:**

Принять решение о распределении с 01.06.2024г. объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ исходя из фактического объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета).

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7473,21	85,65%	229,4,20	2,63%	1022,76	11,72%

Решение принято.

**Решили:**

Переизбрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1 сроком полномочий на 3 года в следующем составе:

Председатель совета –Отарашвили Марина Николаевна, собственник квартиры №241;

Члены совета:

- Гасс Екатерина Хасановна, собственник квартиры №103;
- Степанищева Ольга Борисовна, собственник квартиры № 260.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7518,71	86,17%	275,90	3,16%	930,76	10,67%

Решение принято.

**Решили:**

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7737,01	88,67%	148,30	1,70%	840,06	9,63%

Решение принято.

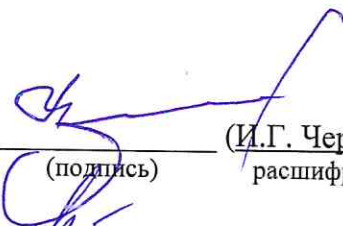
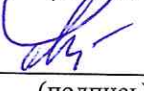

**Решили:**

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;

- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 224шт.;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21/1.

Председатель общего собрания	 _____	(И.Г. Чертыковцев) расшифровка подписи	_____
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	 _____	( А.П. Соколова ) расшифровка подписи	24.05.2024г. (дата)
	(подпись)		
Председатель счетной комиссии	 _____	( Р.М. Васильева ) расшифровка подписи	24.05.2024г. (дата)
	(подпись)		