

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Транспортная, д. 18/4**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	15 389,40
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	161,40
1.3	Итого, кв.м.:	15 550,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,11
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,72
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,23
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2022 год	1 738 450
2	ДОХОДЫ	8 395 438
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 638 558
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	4 674 105
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 534 723
2.4	Начислено собственникам не жилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	48 633
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	48 607
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	3 571 073
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 759 846
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	711 126
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	546 470
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	553 631
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	3 450 281
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 715 815
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	666 013
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	481 520
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	586 932
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	101 627
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	97 527
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 710 286
3	РАСХОДЫ	7 844 806
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 499 581
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	283 884
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	308 355
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 366 372
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	622 221
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	513 990
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	10 397
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	202 373
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	17 391
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	227 094
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	205 450
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	480 073
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	135 488
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	777 780
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	268 260
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	446 824
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	3 345 226
3.2.1	Водоканал	761 197
3.2.2	Межрегионгаз	2 374 052
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	209 977
	Финансовый результат за 2023 год = п.1.5+п.2-п.3	2 289 082
	Финансовый результат за 2023 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	578 796

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.