

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Транспортная, д. 18/3**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 347,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	145,10
1.3	Итого, кв.м.:	10 492,20
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,73
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,78
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,49
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,85
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
1.5	Финансовый результат за 2022 год	-987 770
2	ДОХОДЫ	3 459 268
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 116 636
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 736 466
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 691 590
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	38 202
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	57 173
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	602 533
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	602 533
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	636 619
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	557
2.7.2	в т.ч. за отопление	6 160
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	629 903
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	82 067
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	78 547
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 210 537
3	РАСХОДЫ	3 387 940
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 786 396
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	182 476
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	294 750
3.1.2.1	в т.ч. замена механизма блокировки, контактора ленточного включения главного привода лифта ПМЛ-4100-63A110С-Б-УХЛ, шкифа канатоведущего 480х6х10	85 450
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	838 298
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	447 883
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	365 120
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	7 904
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	17 391
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	198 108
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	165 587
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	308 703
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	92 706
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	524 772
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	180 996
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	601 544
3.2.1	Водоканал	148 662
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	452 882
	Финансовый результат за 2023 год = п.1.5+п.2-п.3	-916 442
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 126 979

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.