

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Транспортная, д. 18

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	14 033,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	96,30
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	14 130,10
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	22,42
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	19,26
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2022 год	-532 341
2	ДОХОДЫ	4 270 445
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	653 364
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 784 007
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 700 860
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	25 909
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	37 472
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	397 809
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	397 809
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	376 302
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	195
2.7.2	в т.ч. за отопление	11 702
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	364 405
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	62 720
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	59 920
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	766 820
3	РАСХОДЫ	3 956 200
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>3 753 416</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	280 893
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	443 615
3.1.2.1	в т.ч. замена троса D10,5 несущих канатов лифта, несущих тросов d 10 5x6x56	165 560
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 060 078
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	508 078
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	411 729
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	5 928
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	120 300
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	14 044
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	238 633
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь), элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	222 272
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	425 717
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	131 731
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	706 723
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	243 752
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>202 785</i>
3.2.1	Водоканал	202 785
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	0
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	-218 096
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п2.10	-984 917

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.