

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Салмышская, д. 70/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	204,60
1.3	<i>Итого, кв. м.:</i>	13 208,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,17
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,42
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,44
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,61
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.5	Финансовый результат за 2022 год	907 855
2	ДОХОДЫ	4 264 375
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	973 811
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	3 391 450
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 354 056
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	53 327
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	83 411
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	705 068
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	705 068
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	673 802
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	20 620
2.7.2	в т.ч. за отопление	37 230
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	615 951
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	114 530
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	109 730
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	990 744
3	РАСХОДЫ	3 807 384
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	3 460 990
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	239 322
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	291 404
3.1.2.1	в т.ч. замена канатопроводящих тросов лифта по адресу ул. Салмышская 70/2 п. 1	30 425
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	835 988
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	502 058
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/п, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	299 817
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	12 373
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	21 739
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	341 915
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	336 091
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	404 858
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	122 950
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	660 614
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	227 849
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	346 394
3.2.1	Водоканал	176 707
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	169 687
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	1 364 846
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п2.10	374 103

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.