

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год  
ул. Гаранькина, д. 27**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 292,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	721,50
1.3	<i>Итого, кв. м.:</i>	17 014,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,81
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,54
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,63
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,10
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.5	Финансовый результат за 2022 год	642 175
2	<b>ДОХОДЫ</b>	9 147 214
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 115 468
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	4 991 592
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 047 246
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	190 644
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	190 827
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	3 824 149
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 950 850
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	631 097
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	532 077
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	710 125
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	3 758 921
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 027 706
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	584 980
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	496 728
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	649 506
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	111 227
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	106 877
2.10	Начислено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	29 602
2.11	Получено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	40 944
2.12	Задолженность на конец периода, руб.	2 119 073
3	<b>РАСХОДЫ</b>	8 403 685
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	4 911 542
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	292 623
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	473 212
3.1.2.1	в т.ч. ремонт 2х скоростного ЭД лифта, замена платы гальванической развязки ШПЖИ, замена троса D10,5 несущих канатов лифта	146 450
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.), руб.:	1 264 378
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонт, работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	458 490
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/п, материалы, хозяйствы, спецодежда и пр.)	622 192
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	7 904
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	158 400
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	17 391
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, КамАЗ, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	293 543
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь), ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	271 497
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	517 862
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	147 171
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	850 983
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	293 508
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	506 766
3.1.10.1	в т.ч. приобретение насоса циркуляционного GR 65/11, проверка корректора объема газа типа ЕК, проверка счетчиков газа турбинных, ремонт водяного насоса, насос циркуляционный АС 5-8-32, ремонт водяного насоса GRUNDFOS, комплект igniter с прокладкой	108 266
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	3 492 143
3.2.1	Водоканал	391 211
3.2.2	Межрегионгаз	2 530 283
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	570 649
	<b>Финансовый результат за 2023 год = п.1.5+п.2-п.3</b>	1 385 704
	<b>Финансовый результат за 2023 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3-п.2.10</b>	-733 369

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.