

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Гаранькина, д. 25**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<i>1</i>	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	22 835,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	823,90
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	23 659,70
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,33
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,48
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,55
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2022 год	2 087 917
2	ДОХОДЫ	12 959 188
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	3 922 252
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	7 246 141
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	7 215 329
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	76 884
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	72 873
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	5 542 037
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 946 052
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 111 517
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	821 180
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	663 289
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	5 565 092
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 980 401
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 030 976
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	766 018
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	787 696
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	94 127
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	88 327
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	3 864 316
3	РАСХОДЫ	12 286 051
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>7 088 335</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	445 211
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	455 447
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 885 707
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	692 839
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	774 183
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	11 856
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	380 743
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	26 087
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	399 327
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	350 679
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	737 812
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	213 084
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	1 155 762
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	398 627
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 046 680
3.1.10.1	в т.ч. ремонт и приобретение запасных частей для газового котла RHEOS RHCH2000 LAARS	209 925
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>5 197 716</i>
3.2.1	Водоканал	429 361
3.2.2	Межрегионгаз	3 948 555
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	819 800
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	2 761 054
	Финансовый результат за 2023 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 -п.2.10	-1 103 261

Директор ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Васильева Р.М.