

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2023 год
ул. Гаранькина, д. 21**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 020,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	297,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 317,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,70
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,76
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,48
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.5	Финансовый результат за 2022 год	-1 515 167
2	ДОХОДЫ	3 897 584
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 170 537
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 090 641
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 064 913
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	83 782
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	79 137
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 689 413
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	841 688
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	256 281
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	249 533
2.6.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	341 911
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 585 670
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	816 120
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	231 053
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	221 049
2.7.5	в т.ч. за КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества)	317 448
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	33 749
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	31 949
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 226 793
3	РАСХОДЫ	4 413 332
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>2 730 693</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. з/п, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	127 696
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	137 347
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	690 419
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	94 486
3.1.3.2	в т.ч. уборка помещений (з/пл, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	337 346
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 952
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	245 940
3.1.3.5	в т.ч. ТО вентиляции и дымоходов	8 696
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	179 603
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	140 587
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. з/п, ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	275 583
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	63 764
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), руб.	369 223
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	126 226
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	620 246
3.1.10.1	в т.ч. счетчик газа RVG G160	125 000
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>1 682 639</i>
3.2.1	Водоканал	551 116
3.2.2	Межрегионгаз	1 036 024
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	95 499
	Финансовый результат за 2023 год = п1.5+п.2-п.3	-2 030 915
	Финансовый результат за 2023 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п2.10	-3 257 708

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.