

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гаванькина 23

с 01.01.2024 г. по 31.12.2025 г.

Приложение № 1

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 кв. м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества составление акта осмотров и выявленных нарушений).	1 682	20 179	0,23	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	7311,3 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем холодного водоснабжения, водопроводов (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.); Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр обходных электросетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, ашилогов и другие мелкие работы.	25 516	306 197	3,49	ежедневно	7311,3 кв.м.
Обслуживание ОДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО ГВС ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, с/м показаний)	1 097	13 160	0,15	ежемесячно	1 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	39 993	479 914	5,47	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах)	950	11 406	0,13	2 раза в год	24 канала
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	5 776	69 311	0,79	ежемесячно	2 подъезда
Дератизация (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	219	2 632	0,03	2 раза в год	7311,3 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	24 127	289 527	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	4 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание лифт. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабины лифта)	40 285	483 423	5,51	ежедневно/ ежедневно	7311,3 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (глубоко снежно песком с хлоридом) в зимний период, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	31 439	377 263	4,30	ежедневно/ ежедневно	7311,3 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	171 084	2 053 013	23,40	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание и Управление многоквартирными жилыми домами (Прим и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водоснабжения, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКУ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приема выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей конуров заземления; Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан в суд. Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение претензионной работы, предоставление информации о выполнении договоров по жилью домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: glosstavki.pl и orenk.rf. Организация работ по начислению жилищных плат за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	18 278	219 339	2,50	круглосуточно/ ежедневно	7311,3 кв.м.

Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	8 627	103 528	1,18	ежедневно	7311,3 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	23 177	278 122	3,17	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7311,3 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 316	15 792	0,18	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7311,3 кв.м.
Коммунальный ресурс (водопотребление), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 316	15 792	0,18	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г. №34-н)	7311,3 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, арбестоочных и др кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроразвязки, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений, Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС, ГНС, КНС, Текущий ремонт водопровода, канализации, электрооснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водо-распределительных устройств, этаных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для мусорных контейнеров.)	2 193	26 321	0,30	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	225 992	2 711 907	30,91		
Размер платы руб/м2 в месяц	30,91			ежемесячно	7311,3 кв.м.
Размер платы руб, в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл/энерг., водопотвед)	200 183		27,38	ежемесячно	7311,3 кв.м.

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома\***  
Гаряшкина 23

План текущего ремонта на 2023-2025 год	Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
			52 641

Директор ООО "УК Новый Город"  
Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

И.Г. Чертыковцев  
Р.М. Васильева

