

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гаражная 21

С 01.01.2024-31.12.2025 гг.

Приложение № 1

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	1 683	20 195	0,23	2 раза в год, по мере возникновения неисправностей	7317,2 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем холодного водоснабжения, водопотребления (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электроустройств и этажных щитков с подтяжки контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий, установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы.	30 001	360 006	4,10	ежедневно	7317,2 кв.м.
Обслуживание ОДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО,ГВС,ХВС ,в зависимости от установленного прибора на доме, съём показаний)	1 098	13 171	0,15	ежемесячно	1 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	40 976	491 716	5,60	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	951	11 415	0,13	2 раза в год	24 канала
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	5 781	69 367	0,79	ежемесячно	2 подезда
Дератизация (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	220	2 634	0,03	2 раза в год	7317,2 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	24 147	289 761	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	4 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание г/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабины лифта)	40 464	485 569	5,53	ежедневно/ еженедельно	7317,2 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизованная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридом) в зимний период, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	28 171	338 055	3,85	ежедневно/ еженедельно	7317,2 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	173 491	2 081 890	23,71	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных жилых домов (Прим и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водоснабжения, канализации, электрооборудования, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖСК, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планы домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контрол заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление искового заявления на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилью дома. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: tepmapd.kp.pl и orenbuk.rf. Организация работы по начислению жилищных платы за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	18 293	219 516	2,50	круглосуточно/ ежедневно	7317,2 кв.м.

Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	8 634	103 612	1,18	ежедневно	7317,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	25 484	305 566	3,48	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	7317,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 537	18 439	0,21	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	7317,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 537	18 439	0,21	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	7317,2 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения, Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ГНС, КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электрификации, восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, атажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	2 195	26 342	0,30	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	231 150	2 773 804	31,59		
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ; хвс, гвс, эл/энерг., водоотвод)	31,59			ежемесячно	7317,2 кв.м.
	202 613		27,69	ежемесячно	7317,2 кв.м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома*
Гарянькина 21

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2023-2025 год		52 684
Остаток денежных средств по итогам Работы за 2022 год		-1 515 167
Всего:		-1 462 483

* выполнение плана текущего ремонта в мск и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

