

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная 18/5 с 01.06.2023-31.05.2025 гг.**

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях / на 1 кв. м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	2 015	24 176	0,22	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	9157,4 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца, проверка лестников на работоспособность. Облице работ, выполнение для надземного содержания систем водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.), устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовой электроосетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы.	32 875	394 501	3,59	ежедневно	9157,4 кв.м.
Обслуживание ОДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе Ц.О.ГВС,ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, съём показаний)	1 099	13 187	0,12	ежемесячно	1 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	53 846	646 146	5,88	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	916	10 989	0,10	2 раза в год	24 канала
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	7 051	84 614	0,77	ежемесячно	2 подъезда
Дезинсекция (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	275	3 297	0,03	2 раза в год	9157,4 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	30 219	362 633	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	4 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание л/л, в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панделей, уборка кабины лифта)	44 413	532 961	4,85	ежедневно/ ежедневно	9157,4 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридом) в зимний период, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	28 022	336 260	3,06	ежедневно/ ежедневно	9157,4 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	200 730	2 408 762	21,92	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартир. жилыми домами (Прям и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖХХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, примака выполненных объемов, Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления; Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений; Организация и проведение работ по обслуживанию и выявлению граждан; Проведение претензионной работы, предоставление исковых заявлений на должников за жилищно- коммунальные услуги в суд; Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам; Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: getoptask.ru и orenbuk.rf; Организация работы по начислению жителям платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств; Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	22 894	274 722	2,50	круглосуточно/ ежедневно	9157,4 кв.м.

Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	10 806	129 669	1,18	ежедневно	9157,4 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	26 007	312 084	2,84	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.:№34-н)	9157,4 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 557	18 681	0,17	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.:№34-н)	9157,4 кв.м.
Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	0	0	0,00	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.:№34-н)	9157,4 кв.м.
Коммунальный ресурс (водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	1 557	18 681	0,17	ежемесячно (ст. 154, 156 ЖК РФ, ст. 12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.:№34-н)	9157,4 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов, отмستости, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, арбестокожментных и др. кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения, Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС, ГНС, КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитов и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках; ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	4 579	54 944	0,50	согласно плана текущего ремонта	
<i>Всего затрат</i> по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	268 129	3 217 544	29,28		
<b>Размер платы руб/м2 в месяц</b>	<b>29,28</b>			ежемесячно	9157,4 кв.м.
<b>Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл/энерг., водопровед)</b>	239 008		26,10	ежемесячно	9157,4 кв.м.

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома\***  
Транспортная 18/5

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2023-2025 год		54 944
Остаток денежных средств по итогам работы за 2022 год		-2 146 527
<b>Всего:</b>		<b>-2 091 583</b>

\* выполнение плана текущего ремонта в МКД и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Будущий экономист ООО "УК Новый Город"

И.Г.Чертыковцев  
Р.М.Васильева

