

Протокол № 01

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

27.12.2022г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 декабря 2022г. в 19.00 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 08 декабря 2022г. по 23 декабря 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 23 декабря 2022года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 23 декабря 2022г., г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21, кв.68.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры №68 - Новожиловой Алины Александровны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21 собственники владеют 7317,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7317,20 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 121 решение очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 5019,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,60 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя, секретаря общего собрания, и наделить указанное лицо полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания - Новожилову Алину Александровну, собственника квартиры № 68.
2. Разрешить ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 5 (пять) штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) на фасаде по периметру дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Разрешить ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений МКД с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) на установку, техническое обслуживание и предоставления услуг по видеонаблюдению- собственника квартиры №68 Новожилову Алину Александровну.
4. Определить размер оплаты за услуги видеонаблюдения (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) - 112 (сто двенадцать) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдения (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».
5. Утвердить порядок извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа в каждом подъезде дома.
6. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «Инженерные Сети».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,30	53,17%	610,05	8,34%	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: утвердить кандидатуру председателя, секретаря общего собрания, и наделить указанное лицо полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания - Новожилову Алину Александровну, собственника квартиры № 68.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,30	53,17%	610,05	8,34%	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: разрешить ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 5 (пять) штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) на фасаде по периметру дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания. Разрешить ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений МКД с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,30	53,17%	610,05	8,34%	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО «Инженерные Сети» (ИНН 5609068935) на установку, техническое обслуживание и предоставления услуг по видеонаблюдению- собственника квартиры №68 Новожилову Алину Александровну.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,30	53,17%	610,05	8,34%	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: определить размер оплаты за услуги видеонаблюдения (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) - 112 (сто двенадцать) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдения (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Видеонаблюдение».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,15	53,71	570,20	7,79	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: утвердить порядок извещения собственников помещений МКД о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа в каждом подъезде дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,30	53,17%	610,05	8,34%	519,00	7,09%

Решение принято.

Решили: определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «Инженерные Сети».

Приглашенные лица: представители ООО «Инженерные Сети».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Копия Акта о размещении сообщения о проведении собрания на 1л.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 121 шт.

Инициатор общего собрания



(подпись)

(Новожилова А.А.)

расшифровка подписи



(дата)