

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Гарякина, д. 27**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 292,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	721,50
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	17 014,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,81
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,54
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,63
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,10
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.5	Финансовый результат за 2021 год	-398 896
2	ДОХОДЫ	9 097 158
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 121 066
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	5 588 417
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 651 096
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	216 067
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	258 622
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	3 037 931
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 872 327
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	665 533
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	500 072
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 874 139
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 862 624
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	573 235
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	438 279
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	113 793
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	95 671
2.10	Начислено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	140 950
2.11	Получено одновременно за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества, руб.	114 239
2.12	Задолженность на конец периода, руб.	2 115 468
3	РАСХОДЫ	8 056 087
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	4 768 101
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	6 039
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	403 483
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	449 656
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонт, работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	239 082
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	16 644
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	7 904
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	186 026
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	268 520
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	231 452
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	36 692
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	41 361
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 485 325
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	240 282
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	605 289
3.1.10.1	в т.ч. приобретение тех. пластин и уплотнения	140 950
3.1.10.2	в т.ч. приобретение насоса Wilo TOP-S	23 000
3.1.10.3	в т.ч. приобретение комплектов igniter с прокладкой	37 600
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	3 287 986
3.2.1	Водоканал	383 611
3.2.2	Межрегионгаз	2 440 473
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	463 902
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	642 175
	Финансовый результат за 2022 год с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 473 294

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертковцев И.Г.

Васильева Р.М.