

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год  
ул. Гаранькина, д. 25**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	22 835,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	776,50
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	23 612,30
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,33
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,48
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,55
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2021 год	1 232 654
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>12 518 906</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	3 424 393
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	7 775 932
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	7 554 459
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	77 521
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	81 531
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	4 571 427
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 616 786
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 242 743
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	711 898
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	4 208 315
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 509 561
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 108 882
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	589 872
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	94 026
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	86 917
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	3 922 252
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>11 663 643</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	6 642 035
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	61 470
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	455 341
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	519 218
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	353 873
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	20 812
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	11 856
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	132 676
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	308 229
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	279 293
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	54 220
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	64 445
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	3 354 150
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	325 669
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 220 002
3.1.10.1	в т.ч. приобретение комплектов igniter с прокладкой	36 500
3.1.10.2	в т.ч. приобретение комплексона ЭКТОСКЕЙЛ	21 560
3.1.10.3	в т.ч. приобретение насоса циркуляционного	23 406
3.1.10.4	в т.ч. приобретение баков мембранных для отопления	131 360
3.1.10.5	в т.ч. приобретение плиты (для котельных) KAOWOOL	10 260
3.1.10.6	в т.ч. приобретение пластина AISA и уплотнения	114 700
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	5 021 607
3.2.1	Водоканал	661 931
3.2.2	Межрегионгаз	3 690 559
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	669 117
	<b>Финансовый результат за 2022 год = п1.5+п.2-п.3</b>	<b>2 087 917</b>
	<b>Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3-п.2.10</b>	<b>-1 834 336</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.