

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год  
ул. Гаранькина, д. 23**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	6 960,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	351,00
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 311,30
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,27
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,17
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,18
1.5	Финансовый результат за 2021 год	170 592
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>3 859 284</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 447 620
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	2 321 341
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 407 614
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	120 900
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	107 756
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	1 371 774
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	876 156
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	302 196
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	193 422
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 267 994
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	843 578
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	247 479
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	176 937
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	45 269
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	44 213
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 466 367
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>3 916 858</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	2 374 041
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	5 530
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	141 939
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	118 845
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	105 280
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	8 092
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	4 432
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	1 040
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	202 226
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	185 301
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	23 398
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	17 153
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 060 756
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	103 252
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	515 642
3.1.10.1	в т.ч. приобретение комплектов igniter'a с прокладкой	25 950
3.1.10.2	в т.ч. приобретение баков мембранных для отопления	65 680
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	1 542 817
3.2.1	Водоканал	174 974
3.2.2	Межрегионгаз	1 156 652
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	211 191
	<b>Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3</b>	<b>113 017</b>
	<b>Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10</b>	<b>-1 353 350</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.