

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год  
ул. Гаранькина, д. 21**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 066,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	250,40
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 317,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,70
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,76
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,48
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.5	Финансовый результат за 2021 год	-1 435 302
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>3 775 574</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 143 486
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	2 400 680
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 432 245
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	95 880
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	89 413
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	1 245 266
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	726 094
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	296 807
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	222 365
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 144 471
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	693 186
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	256 554
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	194 731
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	33 749
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	32 693
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 170 537
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>3 855 440</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	2 443 436
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	741
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	137 350
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	134 978
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	121 659
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	8 327
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 952
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	1 040
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	161 070
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	131 331
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	83 134
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	18 386
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 061 612
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	103 335
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	611 518
3.1.10.1	в т.ч. установка аппарата теплообменного пластинчатого разборного	106 000
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	1 411 984
3.2.1	Водоканал	211 317
3.2.2	Межрегионгаз	989 940
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	210 726
	<b>Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3</b>	<b>-1 515 167</b>
	<b>Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10</b>	<b>-2 685 704</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.