

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Транспортная, д. 18/3**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 347,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	145,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	10 492,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,73
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,78
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,49
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,85
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
1.5	Финансовый результат за 2021 год	-1 380 884
2	ДОХОДЫ	3 450 719
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 077 869
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	3 251 001
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 161 302
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	117 785
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	89 825
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	0
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	36 456
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	11 706
2.7.2	в т.ч. за отопление	24 750
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	81 933
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	76 891
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 116 636
3	РАСХОДЫ	3 057 605
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	2 457 781
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	517
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	209 715
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	195 755
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	176 466
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	11 384
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	7 904
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	180 559
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	151 043
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	24 295
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	25 469
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 522 255
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	148 173
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	599 823
3.2.1	Водоканал	141 249
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	458 574
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	-987 770
	Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 104 406

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.

