

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Транспортная, д. 18/2**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 297,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	707,30
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	18 004,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	21,18
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	17,88
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	по факт.потр.
1.5	Финансовый результат за 2021 год	-898 976
2	ДОХОДЫ	5 017 112
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 001 246
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	4 653 794
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 617 773
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	266 382
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	218 808
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	171
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	171
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	80 265
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	20 122
2.7.2	в т.ч. за отопление	60 142
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	96 765
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	81 331
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 084 357
3	РАСХОДЫ	4 750 792
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	4 444 067
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	22 996
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	375 357
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	498 600
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	223 348
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	13 934
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	7 904
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	253 413
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	317 066
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь), ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	277 695
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	18 845
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	46 086
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 633 159
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	254 263
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	306 725
3.2.1	Водоканал	120 947
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	185 778
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	-632 656
	Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-1 717 013

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.