

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2022 год
ул. Салмышская, д. 70/2**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	204,60
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	13 208,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,17
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,42
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,19
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,44
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,61
1.4.7	в т.ч. Коммунальный ресурс по водоотведению на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.5	Финансовый результат за 2021 год	375 918
2	ДОХОДЫ	4 249 423
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	838 814
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	3 995 849
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 905 950
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	139 179
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	111 707
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	0
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	21 588
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	12 979
2.7.2	в т.ч. за отопление	8 609
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	114 395
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	110 586
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	973 811
3	РАСХОДЫ	3 717 487
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	3 383 589
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	4 630
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	261 489
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	187 181
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	161 631
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	15 371
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	9 880
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	300
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика ГСВ, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	384 209
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	372 386
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	37 634
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	33 225
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 916 305
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", агентское вознаграждение банка Оренбург, ВТБ, Альфа-банк), руб.	186 529
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	333 898
3.2.1	Водоканал	120 381
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	213 517
	Финансовый результат за 2022 год = п.1.5+п.2-п.3	907 855
	Финансовый результат за 2022 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3- п.2.10	-65 956

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.