

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная 18/4 с 01.10.2022-30.09.2024 гг.**

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/1 на кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
<b>Технический осмотр здания</b> (осенне-осенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	3 899,28	46 791,30	0,25	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	15597,1 кв.м.
<b>Техническое обслуживание</b> (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодезей (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодезя. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы.	70 966,81	851 601,66	4,55	ежедневно	15597,1 кв.м.
<b>Обслуживание ОДПУ</b> (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, съём показаний)	1 091,80	13 101,56	0,07	ежемесячно	1 шт.
<b>Обслуживание крышной котельной</b> (ТО котельной)	50 378,63	604 543,60	3,23	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
<b>Проверка вентканалов</b> (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 871,65	22 459,82	0,12	2 раза в год	48 каналов
<b>Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов</b>	11 541,85	138 502,25	0,74	ежемесячно	4 подъезда
<b>Дератизация</b> (от грызунов), дезинсекция (от насекомых) подвала и т.д.	467,91	5 614,96	0,03	2 раза в год	15597,1 кв.м.
<b>Обслуживание и ремонт лифта (лифтов)</b> (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	49 286,84	591 442,03	3,16	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	8 шт.
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b> (санитарное содержание в/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабин лифта)	97 481,88	1 169 782,50	6,25	ежедневно/ ежедневно	15597,1 кв.м.
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b> (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	41 800,23	501 602,74	2,68	ежедневно/ ежедневно	15597,1 кв.м.
<b>Всего содержание и обслуживание общ.имущ.</b>	<b>328 786,87</b>	<b>3 945 442,42</b>	<b>21,08</b>	-	-
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилищными домами</b> (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: gefotmagkh.ru и orenkz.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги ибору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	38 992,75	467 913,00	2,50	круглосуточно/ ежедневно	15597,1 кв.м.
<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b> (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	17 780,69	213 368,33	1,14	ежедневно	15597,1 кв.м.
<b>Коммунальный ресурс (электрическая энергия)</b> , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	46 323,39	555 880,64	2,97	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	15597,1 кв.м.
<b>Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)</b> , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	2 495,54	29 946,43	0,16	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	15597,1 кв.м.
<b>Текущий ремонт</b> (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др. кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ЛНС,КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	6 082,87	72 994,43	0,39	согласно плана текущего ремонта	15597,1 кв.м.
<b>Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>440 462,10</b>	<b>5 285 545,25</b>	<b>28,24</b>		
<b>Размер платы руб/м2 в месяц</b>	<b>28,24</b>			ежемесячно	15597,1 кв.м.
<b>Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хис, гвс, эл/энерг.)</b>	<b>391 643,18</b>		<b>25,11</b>	ежемесячно	15597,1 кв.м.

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома\*  
Транспортная 18/4**

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2022-2024 год		145 989
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год (с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город")		-782 295
<b>Всего:</b>		<b>-636 306</b>

\* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

