

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная 18/2 с 01.10.2022-30.09.2024 гг.

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в руб./кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне- весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотра и выявленных нарушений).	4 680,57	56 166,86	0,26	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	18002,2 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодезей (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодезя. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с поджкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, ацидлагов и другие мелкие работы.	69 308,47	831 701,64	3,85	ежедневно	18002,2 кв.м.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 980,24	23 762,90	0,11	2 раза в год	48 каналов
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	14 221,74	170 660,86	0,79	ежемесячно	4 подъезда
Дератизация (от грызунов), дезинсекция (от насекомых) подвала и т.д.	540,07	6 480,79	0,03	2 раза в год	18002,2 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	59 407,26	712 887,12	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	8 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание л/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чехлов на лестнич. панелях, уборка кабин лифта)	97 571,92	1 170 863,09	5,42	ежедневно/ еженедельно	18002,2 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридом) в зимний период, очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	48 065,87	576 790,49	2,67	ежедневно/ еженедельно	18002,2 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	295 776,15	3 549 313,75	16,43	-	-
Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами (Приним и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонтам, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: gebotmagik.ru и orenuk.rf. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	45 005,50	540 066,00	2,50	круглосуточно/ ежедневно	18002,2 кв.м.
Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	20 522,51	246 270,10	1,14	ежедневно	18002,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	47 885,85	574 630,22	2,66	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	18002,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	2 700,33	32 403,96	0,15	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	18002,2 кв.м.
Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	5 040,62	60 487,39	0,28	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	18002,2 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др. кровель, замена водосточных труб, ремонт гидрокляжи, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ПНС,КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжения: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	19 982,44	239 789,30	1,11	согласно плана текущего ремонта	18002,2 кв.м.
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	436 913,39	5 242 960,73	24,27		
Размер платы руб/м2 в месяц	24,27			ежемесячно	18002,2 кв.м.
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл/энерг.)	381 286,60		21,18	ежемесячно	18002,2 кв.м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома* Транспортная 18/2

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2022-2024 год		479 579
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год		808 976
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год (с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город")		1 400 222
Всего:		419 398

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате в доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"



И.Г.Чертыковцев

Р.М.Васильева