Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная 18 с 01.10.2022-30.09.2024 гг.

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях/ 1 на кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне- весенний осмотр зданий,техническое состояние элементов общего имущества ,составление акта осмотров и выявленных нарушений).	4 097,73	49 172,75	0,29	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	14130,1 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей ,проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца.Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы.	61 183,33	734 200,00	4,33	ежедневно	14130,1 кв.м.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 413,01	16 956,12	0,10	2 раза в год	36 каналов
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	10 597,58	127 170,90	0,75	ежемесячно	3 подъезда
Дератизация (от грызунов), **дезинсекция**(от насекомых) подвала и т.д.	423,90	5 086,84	0,03	2 раза в год	14130,1 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации)	44 651,12	535 813,39	3,16	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	6 шт.
Санитарное содержание *лестничных клеток* (санитарное содержание л/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабин лифта)	81 248,08	974 976,90	5,75	ежедневно/ еженедельно	14130,1 кв.м.
Санитарное содержание *придомовой территории* (механизированная уборка снега, уборка урн от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	53 553,08	642 636,95	3,79	ежедневно/ еженедельно	14130,1 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ имущ.	257 167,82	3 086 013,84	18,20	-	-
Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многокварт. жилыми домами (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации,электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонтам, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно- коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: reformagkh.ru и оренук.рф. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	35 325,25	423 903,00	2,50	круглосуточно/ ежедневно	14130,1 кв.м.
Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	16 108,31	193 299,77	1,14	ежедневно	14130,1 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	39 705,58	476 466,97	2,81	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	14130,1 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	2 260,82	27 129,79	0,16	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	14130,1 кв.м.
Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	4 239,03	50 868,36	0,30	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	14130,1 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,отмостки,герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и др кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ПНС,КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжение: восстановление работоспособности вводных шкафов водно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	8 195,46	98 345,50	0,58	согласно плана текущего ремонта	14130,1 кв.м.
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	363 002,27	4 356 027,23	25,69		-
Размер платы руб/м2 в месяц	**25,69**			ежемесячно	14130,1 кв.м.
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл./энерг.)	316 796,84		22,42	ежемесячно	14130,1 кв.м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома*
Транспортная 18

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2022-2024 год		**196 691**
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год		**-954 368**
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год (с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город")		**-1 628 008**
Всего:		**-757 677**

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город" И.Г.Чертыковцев

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город" Р.М.Васильева