

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гварьязкина 25 с 01.10.2022-30.09.2024 гг.

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рубле/1 кв.м, в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполняемых работ
Технический осмотр здания (осенне-весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений).	5 666,95	68 003,42	0,24	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	23612,3 кв.м.
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодезев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодезев. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и т.д.). Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, вывесок и другие мелкие работы.	91 851,85	1 102 222,16	3,89	ежедневно	23612,3 кв.м.
Обслуживание ОДПУ (устранение незначительных неисправностей в системе ЦО, ГВС, ХВС, в зависимости от установленного прибора на доме, съем показаний)	2 125,11	25 501,28	0,09	ежемесячно	2 шт.
Обслуживание крышной котельной (ТО котельной)	107 435,97	1 289 231,58	4,55	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	2 шт.
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в вентелях)	2 833,48	34 001,71	0,12	2 раза в год	72 канала
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	17 236,98	206 843,75	0,73	ежемесячно	6 подьездов
Деряжизация (от грызунов), дезинсекция(от насекомых) подвала и т.д.	708,37	8 500,43	0,03	2 раза в год	23612,3 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организации его безопасной эксплуатации)	77 920,59	925 047,08	3,30	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	12 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (санитарное содержание л/кл. в соответствии с СанПин №2.1.3684-21, мытье окон на лестничных клетках, обметание пыли с потолков, оконных переплетов, перил, чердачных лестниц, панелей, уборка кабин лифта)	141 909,92	1 702 919,08	6,01	ежедневно/ ежедневно	23612,3 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (механизированная уборка снега, уборка ури от мусора, подметание асфальта, очистка от снега и наледи, посыпание песком (либо смесью песка с хлоридами) в зимний период, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 3 см, уборка контейнерных площадок, выкашивание газонов).	63 989,33	767 872,00	2,71	ежедневно/ ежедневно	23612,3 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общ.имущ.	511 678,54	6 140 142,49	21,67	-	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилищными домами (Приним и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения, Актуализация технической документации на МКД, ведение ГИС ЖКХ, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по текущему и капитальному ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов, хранение проектно-сметной документации, планов домов, актов по границам раздела инженерных сетей, исполнительных чертежей контуров заземления. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ по приватизации жилищного фонда, работа с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по образованию и привлечению граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилищным домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: geobotanik.ru и oren.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно-коммунальные услуги ибору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги.)	59 030,75	708 369,00	2,50	круглосуточно/ ежедневно	23612,3 кв.м.
Услуги по начислению ибору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ)	26 918,02	323 016,26	1,14	ежедневно	23612,3 кв.м.
Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	69 420,16	833 041,94	2,94	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	23612,3 кв.м.
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(подлежит изменению в связи с изменением тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ)	3 777,97	45 335,62	0,16	ежемесячно (ст.154,156 ЖК РФ, ст.12 ФЗ от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017г.№34-н)	23612,3 кв.м.
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов,оштукатуривание стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей стальных, железобетонных и др. кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнения, Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем ХВС,ПНС,КНС, текущий ремонт водопровода, канализации, электроснабжения; восстановление работоспособности вводных шкафов водонапорно-распределительных устройств, этажных щитков и диакфов за исключением квартирных счетчиков энергии, осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники на лестничных площадках;ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров.)	24 084,55	289 014,55	1,02	согласно плана текущего ремонта	23612,3 кв.м.
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	694 909,99	8 338 919,87	29,43		
Размер платы руб/м2 в месяц	29,43			ежемесячно	23612,3 кв.м.
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл/энерг.)	621 711,86		26,33	ежемесячно	23612,3 кв.м.

План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома* Гварьязкина 25

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2022-2024 год		578 029
Остаток денежных средств по итогам работы за 2021 год (с учетом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город")		2191 740
Всего:		1 613 711

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

