

**Протокол № 01**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 25**  
*(форма проведения собрания-очно-заочная)*

г. Оренбург

01.07.2021г.

**Место проведения:** г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 25

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 27 мая 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 27 мая 2021г. по 30 июня 2021г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 июня 2021года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 00 минут 01 июля 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

**Собрание проведено по инициативе** – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 25, собственники владеют 23053,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23053,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 62 решения очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 2400,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,42 % голосов.

**Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхованцева К. В.
2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).
4. Утверждение дополнительной платы на ремонт (замену) оборудования крышной котельной.
5. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Внесение изменений в договор управления.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Голосовали:**

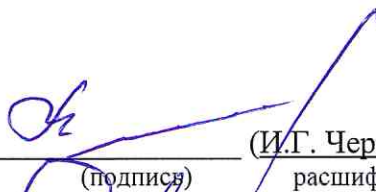
Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.;

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(И.Г. Чертыковцев)

расшифровка подписи

01.07.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

( А.П. Соколова )

расшифровка подписи

01.07.2021  
(дата)

Председатель счетной комиссии

  
(подпись)

( К.В. Верхоланцева )

расшифровка подписи

01.07.2021  
(дата)