

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

09.06.2022г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 мая 2022г.; заочная часть собрания состоялась в период с 12 мая 2022г. по 03 июня 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 03 июня 2022года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 09 июня 2022г., г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.27, кв. 51.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры №51 Назаровой Натальи Михайловны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27, собственники владеют 17 007,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 007,5 голосов (100% голосов собственников).

Зарегистрировано 331 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющих 11 934,69 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,14 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в лице: Назаровой Натальи Михайловны, собственника квартиры 51.
2. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкции). Определение ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение всех условий заключаемых договоров, по согласованию с советом дома.
3. Поручение ООО «УК Новый Город» по согласованию с советом дома направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкции) на благоустройство придомовой территории, а также на оплату дополнительных работ и услуг.
4. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Суханову М.К. (ИНН 563701518711) части земельного участка под домом для размещения торгового павильона «Продукты». Определения размера арендной платы на момент заключения договора 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. арендуемого земельного участка в месяц. Определение ООО «УК Новый Город» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора с ИП Сухановым М.К. и определение условий договора, с учетом согласования с советом дома. Установить, что условия договора согласовываются путем составления акта согласования. Договор считается согласованным, если в Акте расписалось не менее трех членов совета дома.
5. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, а также об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.
6. Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 104,19	59,39%	42,10	0,25%	1788,40	10,51%

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя и секретаря общего собрания, и наделить указанное лицо полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в лице: инициатора собрания Назаровой Натальи Михайловны, собственника кв.№ 51.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8775,00	51,57%	1377,59	8,10%	1782,10	10,47%

Решение принято.

Решили:

Разрешить третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкции). Определить ООО «УК Новый Город» (ИНН 5610135079) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение всех условий заключаемых договоров, по согласованию с советом дома.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8823,70	51,86%	1268,49	7,46%	1842,50	10,83%

Решение принято.

Решили:

Поручить ООО «УК Новый Город» по согласованию с советом дома направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкции) на благоустройство придомовой территории, а также на оплату дополнительных работ и услуг.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8817,40	51,82%	1377,59	8,10%	1739,70	10,22%

Решение принято.

Решили:

Сдать в аренду ИП Суханову М.К. (ИНН 563701518711) часть земельного участка под домом для размещения торгового павильона «Продукты». Определить размер арендной платы на момент заключения договора 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м. арендуемого земельного участка в месяц. Определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договора с ИП Сухановым М.К. и определение условий договора, с учетом согласования с советом дома. Установить, что

условия договора согласовываются путем составления акта согласования. Договор считается согласованным, если в Акте расписалось не менее трех членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 152,89	59,67%	42,10	0,25%	1739,70	10,22%

Решение принято.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о решениях принятых общим собранием, а также об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в холлах первого этажа каждого подъезда данного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 152,89	59,67%	42,10	0,25%	1739,70	10,22%

Решение принято.

Решили:

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 331 л.1в экз.;

Инициатор общего собрания


(подпись)

(Н.М. Назарова)
расшифровка подписи


(дата)