

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Транспортная, д. 18**

| № стр. | Показатели | Сумма, руб. |
|----------|---|-------------------|
| <i>1</i> | <i>Исходные данные:</i> | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 14 033,80 |
| 1.2 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 96,30 |
| 1.3 | <i>Итого, кв.м.:</i> | 14 130,10 |
| 1.4 | <i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i> | 22,27 |
| 1.4.1 | в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц | 15,99 |
| 1.4.2 | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц | 3,16 |
| 1.4.3 | в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц | 0,00 |
| 1.4.4 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,14 |
| 1.4.5 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,28 |
| 1.4.6 | в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 2,70 |
| 1.5 | Финансовый результат за 2020 год | -1 327 988 |
| 2 | ДОХОДЫ | 3 820 435 |
| 2.1 | Задолженность на начало периода, руб. | 756 542 |
| 2.2 | <i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i> | <i>3 743 180</i> |
| 2.3 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб. | 3 794 714 |
| 2.4 | <i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i> | <i>10 723</i> |
| 2.5 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб. | 0 |
| 2.6 | <i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i> | <i>0</i> |
| 2.6.1 | в т.ч. за горячую воду | 0 |
| 2.6.2 | в т.ч. за отопление | 0 |
| 2.6.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 0 |
| 2.6.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 0 |
| 2.7 | Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб. | 506 991 |
| 2.7.1 | в т.ч. за горячую воду | 33 038 |
| 2.7.2 | в т.ч. за отопление | 473 952 |
| 2.7.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 0 |
| 2.7.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 0 |
| 2.8 | <i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i> | <i>66 533</i> |
| 2.9 | Получено денежных средств за прочие услуги, руб. | 59 170 |
| 2.10 | Задолженность на конец периода, руб. | 673 640 |
| 3 | РАСХОДЫ | 3 446 815 |
| 3.1 | <i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i> | <i>3 280 602</i> |
| 3.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб. | 5 589 |
| 3.1.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб. | 222 218 |
| 3.1.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.: | 390 480 |
| 3.1.3.1 | в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.) | 280 605 |
| 3.1.3.2 | в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр. | 6 734 |
| 3.1.3.3 | в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация | 4 140 |
| 3.1.3.4 | в т.ч. услуги пожарной безопасности | 99 000 |
| 3.1.4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб. | 214 332 |
| 3.1.5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб. | 165 374 |
| 3.1.6 | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб. | 4 343 |
| 3.1.7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб. | 18 330 |
| 3.1.8 | Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб. | 2 067 294 |
| 3.1.9 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТЭК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб. | 192 642 |
| 3.1.10 | Содержание и техническое обслуживание котельной, руб. | 0 |
| 3.2 | <i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i> | <i>166 214</i> |
| 3.2.1 | Водоканал | 153 885 |
| 3.2.2 | Межрегионгаз | 0 |
| 3.2.3 | Горячее водоснабжение (ОДН), руб. | 8 805 |
| 3.2.4 | Энергосбыт Плюс | 3 525 |
| | Финансовый результат за 2021 год | -954 368 |
| | Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п1.5+п.2-п.3 - п2.10 | -1 628 008 |

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.