

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год  
ул. Транспортная, д. 18/5**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 978,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	179,20
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	9 157,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	25,71
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	15,05
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,50
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-655 204
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>4 513 597</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 380 358
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	2 762 874
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 974 366
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	52 395
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	23 325
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	1 643 403
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	961 482
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	431 709
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	250 213
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 712 945
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 023 567
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	454 821
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	234 557
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	54 926
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	38 459
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 171 632
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>4 523 252</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	2 803 447
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	97 386
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	163 813
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	79 309
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	60 331
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	6 097
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	10 260
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	2 620
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	301 064
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	245 711
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	33 264
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	4 879
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 327 221
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	125 204
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	425 597
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	1 719 805
3.2.1	Водоканал	197 690
3.2.2	Межрегионгаз	1 375 557
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	146 558
	<b>Финансовый результат за 2021 год</b>	<b>-664 859</b>
	<b>Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10</b>	<b>-1 836 492</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

 Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.