

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Транспортная , д. 18/4**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	15 435,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	161,40
1.3	Итого, кв.м.:	15 597,10
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	25,43
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,07
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,23
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,83
1.5	Финансовый результат за 2020 год	475 687
2	ДОХОДЫ	7 461 387
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 011 490
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	4 685 530
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 876 847
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	46 143
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	45 908
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	2 624 175
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 503 245
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	675 904
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	445 026
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 736 765
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 603 870
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	691 641
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	441 253
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	105 540
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	93 729
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 796 501
3	РАСХОДЫ	6 922 869
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 107 398
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	107 932
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	247 777
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	133 492
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	116 693
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	7 898
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	8 020
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	880
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	333 944
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	273 640
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	33 247
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	36 185
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 253 307
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	212 567
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	475 307
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	2 815 470
3.2.1	Водоканал	423 308
3.2.2	Межрегионгаз	2 152 603
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	239 559
	Финансовый результат за 2021 год	1 014 206
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-782 295

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.