

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Транспортная, д. 18/3**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 347,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	145,10
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	10 492,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	25,90
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,78
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,16
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,39
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,41
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-1 441 632
2	ДОХОДЫ	3 005 787
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	909 648
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	2 902 653
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 747 819
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	25 923
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	6 733
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	0
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	219 305
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	25 693
2.7.2	в т.ч. за отопление	193 612
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	77 212
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	68 518
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 077 869
3	РАСХОДЫ	2 945 040
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	2 450 718
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	8 857
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	169 577
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	227 900
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	211 791
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	5 989
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	10 120
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	204 728
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	145 477
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	18 520
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	26 816
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 506 707
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТЭК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	142 136
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	494 322
3.2.1	Водоканал	98 150
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	30 015
3.2.4	Энергосбыт Плюс	366 157
	Финансовый результат за 2021 год	-1 380 884
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 458 753

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.