

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Салмышская, д. 70/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	204,60
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	13 208,20
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	25,40
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	18,42
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,35
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,19
1.5	Финансовый результат за 2020 год	26 250
2	ДОХОДЫ	3 953 250
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	756 226
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>3 802 274</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 702 901
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>44 197</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	37 212
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>0</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	0
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	527 150
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	43 068
2.7.2	в т.ч. за отопление	484 082
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>106 780</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	96 338
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	838 814
3	РАСХОДЫ	3 603 581
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>3 266 990</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	5 320
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	242 633
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	165 305
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	146 753
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	9 212
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	8 900
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	440
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	397 399
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	330 523
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	33 139
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	11 910
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 901 392
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТТК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	179 369
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>336 592</i>
3.2.1	Водоканал	96 922
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	59 721
3.2.4	Энергосбыт Плюс	179 949
	Финансовый результат за 2021 год = п.1.5+п.2-п.3	375 918
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-462 896

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.