

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Гаранькина, д. 25**

| № стр. | Показатели | Сумма, руб. |
|----------|---|-------------------|
| 1 | Исходные данные: | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 22 968,30 |
| 1.2 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 644,00 |
| 1.3 | Итого, кв.м.: | 23 612,30 |
| 1.4 | Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц: | 26,74 |
| 1.4.1 | в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц | 15,95 |
| 1.4.2 | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц | 3,30 |
| 1.4.3 | в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц | 4,55 |
| 1.4.4 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,13 |
| 1.4.5 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,00 |
| 1.4.6 | в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 2,81 |
| 1.5 | Финансовый результат за 2020 год | -64 561 |
| 2 | ДОХОДЫ | 12 030 083 |
| 2.1 | Задолженность на начало периода, руб. | 3 635 087 |
| 2.2 | Начислено за содержание жилого помещения населению, руб. | 7 344 886 |
| 2.3 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб. | 7 568 346 |
| 2.4 | Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб. | 58 270 |
| 2.5 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб. | 53 163 |
| 2.6 | Начислено за коммунальные услуги, руб. | 4 458 775 |
| 2.6.1 | в т.ч. за горячую воду | 0 |
| 2.6.2 | в т.ч. за отопление | 2 549 381 |
| 2.6.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 1 249 568 |
| 2.6.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 659 826 |
| 2.7 | Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб. | 4 288 615 |
| 2.7.1 | в т.ч. за горячую воду | 0 |
| 2.7.2 | в т.ч. за отопление | 2 576 247 |
| 2.7.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 1 138 503 |
| 2.7.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 573 866 |
| 2.8 | Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб. | 168 152 |
| 2.9 | Получено денежных средств за прочие услуги, руб. | 162 683 |
| 2.10 | Задолженность на конец периода, руб. | 3 424 393 |
| 3 | РАСХОДЫ | 10 732 868 |
| 3.1 | Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб. | 6 095 211 |
| 3.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб. | 24 687 |
| 3.1.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб. | 413 718 |
| 3.1.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.: | 360 460 |
| 3.1.3.1 | в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.) | 313 005 |
| 3.1.3.2 | в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр. | 13 638 |
| 3.1.3.3 | в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация | 21 080 |
| 3.1.3.4 | в т.ч. услуги пожарной безопасности | 12 737 |
| 3.1.4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб. | 353 591 |
| 3.1.5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хозинвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб. | 260 559 |
| 3.1.6 | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб. | 47 884 |
| 3.1.7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб. | 45 424 |
| 3.1.8 | Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб. | 3 429 805 |
| 3.1.9 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб. | 322 760 |
| 3.1.10 | Содержание и техническое обслуживание котельной, руб. | 836 324 |
| 3.2 | Расходы по коммунальным услугам, руб. | 4 637 657 |
| 3.2.1 | Водоканал | 376 960 |
| 3.2.2 | Межрегионгаз | 3 653 220 |
| 3.2.3 | Горячее водоснабжение (ОДН), руб. | 0 |
| 3.2.4 | Энергосбыт Плюс | 607 477 |
| | Финансовый результат за 2021 год | 1 232 654 |
| | Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-д.3 - п.2.10 | -2 191 740 |

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

 Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.