

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Гаранькина, д. 23**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 003,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	301,50
1.3	Итого, кв.м.:	7 304,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,64
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,77
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-36 974
2	ДОХОДЫ	3 790 990
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 401 817
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 323 721
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 321 265
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	91 400
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	90 713
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 337 240
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	844 961
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	298 006
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	194 273
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 300 538
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	882 175
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	267 949
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	150 413
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	38 629
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	37 889
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 447 620
3	РАСХОДЫ	3 583 424
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 116 774
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	7 535
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	131 284
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	42 900
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	29 649
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	6 957
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	5 360
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	935
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	176 204
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	129 393
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	20 894
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	21 423
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 058 919
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТЭК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	99 894
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	428 329
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 466 650
3.2.1	Водоканал	167 044
3.2.2	Межрегионгаз	1 104 279
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	195 328
	Финансовый результат за 2021 год	170 592
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3+п.2.10	-1 277 028

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыховцев И.Г.

Васильева Р.М.