

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. Гаранькина, д. 21**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<i>1</i>	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 067,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	250,40
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 317,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,02
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,76
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,16
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,06
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-1 151 974
2	ДОХОДЫ	3 692 367
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 059 685
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>2 374 890</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 391 866
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>80 288</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	80 288
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>1 206 300</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	707 605
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	293 242
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	205 453
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 173 846
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	727 974
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	256 460
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	189 413
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>30 889</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	27 547
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 143 486
3	РАСХОДЫ	3 975 695
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>2 620 263</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	8 785
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	134 278
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	39 619
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	31 404
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	4 574
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	2 760
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	915
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	172 806
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр., руб.	129 583
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	15 666
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	8 085
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 060 542
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	100 047
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	950 852
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>1 355 432</i>
3.2.1	Водоканал	188 634
3.2.2	Межрегионгаз	978 265
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	188 533
	Финансовый результат за 2021 год	-1 435 302
	Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10	-2 578 788

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.