

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год  
ул. Гаранькина, д. 19**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	6 959,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	356,80
1.3	<b>Итого, кв.м.:</b>	<b>7 315,80</b>
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>28,77</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,92
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,21
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,74
1.5	Финансовый результат за 2020 год	447 527
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>3 700 181</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 163 986
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	2 398 918
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 305 661
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	117 958
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	116 486
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	1 142 965
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	703 557
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	274 720
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	164 688
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 112 793
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	700 393
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	262 412
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	149 988
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	40 340
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	36 998
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	<b>1 288 860</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>3 837 744</b>
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 710 453
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	6 024
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	108 673
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	161 716
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	153 705
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	4 335
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	2 760
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	915
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	164 030
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, ремонт игрового оборудования, грунт, песок, лавочный брус, хоз инвентарь, элементы озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	126 997
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	16 671
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	9 490
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 060 310
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	100 025
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	956 518
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	1 127 291
3.2.1	Водоканал	0
3.2.2	Межрегионгаз	971 326
3.2.3	Горячее водоснабжение (ОДН), руб.	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	155 965
	<b>Финансовый результат за 2021 год</b>	<b>309 964</b>
	<b>Финансовый результат за 2021 год с учётом задолженности собственников жилых помещений на конец периода по оплате услуг перед ООО "УК Новый Город" = п.1.5+п.2-п.3 - п.2.10</b>	<b>-978 895</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

 Чертыковцев И.Г.

Васильева Р.М.