

Протокол № 02

повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27

(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

04.10.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась **02 сентября 2021г.**; заочная часть собрания состоялась в период с 02 сентября 2021г. по 30 сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 сентября 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 04 октября 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 27, собственники владеют 17 007,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 007,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 222 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 8923,13 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,47 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И.Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхоланцева К. В.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).
3. Утверждение дополнительной платы на ремонт (замену) оборудования крышной котельной.
4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Внесение изменений в договор управления.
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7406,73	43,55%	295,15	1,74%	1221,25	7,18%

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6033,45	35,48%	1664,57	9,79%	1225,11	7,20%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2021г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 25,33 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5506,85	32,38%	1825,47	10,73%	1590,81	9,35%

Решение принято.

Решили:

Принять решение об установлении дополнительной платы за ремонт (замену) оборудования крышных котельных, входящих в состав общего имущества. Стоимость ремонта (замены) оборудования крышных котельных определяется по факту проведения ремонта (замены), на основании счетов подрядной организации и оплачивается жильцами пропорционально общей площади занимаемого помещения в срок, не превышающий 6 (шесть) календарных месяцев.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7752,63	45,58%	199,90	1,18%	970,60	5,71%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее мкд), расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.27 в количестве 12 (двенадцать) членов сроком полномочий 5 лет в следующем составе:
Председатель совета мкд- Порваткин Андрей Борисович (собственник квартиры № 212);

Члены совета мкд:

- Ларионова Людмила Григорьевна (собственник квартиры № 289);
- Горохова Светлана Николаевна (собственник квартиры №285);
- Макаев Артур Ильгизович (собственник квартиры №185);
- Шилина Татьяна Ивановна (собственник квартиры № 204);
- Кажанова Валентина Ильинична (собственник квартиры №221);
- Петричук Светлана Владимировна (собственник квартиры № 246);
- Овсянников Андрей Владимирович (собственник квартиры № 328);
- Корец Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 317);
- Великанова Елена Александровна (собственник квартиры №93);
- Назарова Наталья Михайловна (собственник квартиры №51);
- Волкова Ирина Владимировна (собственник квартиры №308).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7709,93	45,33%	281,30	1,65%	931,90	5,48%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7481,23	43,99%	281,60	1,66%	1160,30	6,82%

Решение принято.

Решили:

Внести следующие изменения в Договор на управление и техническое обслуживание от 24.12.2013г. (далее Договор):

-пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции: «представлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в течение первого полугодия, следующего за отчетным годом»;

-пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции: «в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб»;

- пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции: «своевременно, самостоятельно осуществлять снятие показаний общеквартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Исполнителю с 20 по 25 число текущего месяца»;

-пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «плата за управление, содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения вносится ежемесячно, не позднее 25 числа месяца следующего за прошедшим на расчетный счет Исполнителя»;

-в раздел 5 «Порядок осуществления контроля» добавить пункт 5.3. следующего содержания: «Управляющая компания представляет акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее –Акт) не реже 1 раза в 3 месяца по результатам оказанных услуг и (или) выполненных работ за предыдущий период Председателю многоквартирного дома или одному из членов совета, которые должны рассмотреть его в течение 10 дней с момента получения и вернуть подписанным в управляющую компанию. Работы считаются принятыми, если в Акте расписалось не менее трех членов совета мкд. В случае невозвращения подписанного Акт и непредставления замечаний, работы и услуги, указанные в Акте, считаются принятыми собственниками.

-приложение №4 к Договору исключить.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7683,23	45,18%	246,80	1,45%	993,10	5,84%

Решение принято.

Решили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Копии реестров о вручении уведомлений о проведении общего собрания на 4л.;
- 5) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу ул. Гаранькина, д.27 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 1 л. в 1 экз.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 222 л.1в экз.;
- 7) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Гаранькина, д.27 с 01.10.2021-30.09.2023 гг.(Приложение 1) на 2л. в 1 экз.;
- 8) Копия расчета (сметы) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу ул. Гаранькина, д.27 на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

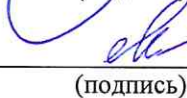

(подпись)

(И.Г. Чертыковцев)

расшифровка подписи

04.10.2021г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.П. Соколова)

расшифровка подписи

04.10.2021г.
(дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись)

(К.В. Верхоланцева)

расшифровка подписи

04.10.2021г.
(дата)