

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу ул. Гаранькина, д.27  
с 01.10.2021-30.09.2023гг.**

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях / на 1 кв.м., в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
<b>Технический осмотр здания</b> (осенне- весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества , составление акта осмотров и выявленных нарушений).	3 402	40 818	0,20	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	17 007,5 кв.м
<b>Техническое обслуживание</b> (устранение незначительных неисправностей ,проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы).	74 641	895 690	4,39	ежедневно	17 007,5 кв.м
<b>Обслуживание приборов учета (ОДПУ)</b>	1 075	12 900	0,06	ежемесячно	1 шт.
<b>Обслуживание крышной котельной</b> (ежемесячное ТО котельной)	61 737	740 847	3,63	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	1 шт.
<b>Проверка вентканалов</b> (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 920	23 040	0,11	2 раза в год	48 каналов
<b>Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов</b>	14 947	179 359	0,88	ежемесячно	4 подъезда
<b>Дератизация</b> (от грызунов), <b>дезинсекция</b> (от насекомых) подвала ж.д.	457	5 483	0,03	2 раза в год	1 192 кв.м.
<b>Обслуживание и ремонт лифта (лифтов)</b> (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации).	53 744	644 924	3,16	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	8 шт.
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b> (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, СанПин № 2.1.3684-21)	71 812	861 747	4,22	ежедневно/ еженедельно	4 464,6 кв.м.
<b>Санитарное содержание придомовой территории</b> (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).	90 134	1 081 611	5,30	ежедневно/ еженедельно	18 328,72 кв.м.
<b>Всего содержание и обслуживание общего имущества</b>	373 868	4 486 420	21,98	-	-
<b>Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами</b> (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. Актуализация технической документации на МКД, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период.	42 519	510 225	2,50	круглосуточно/ ежедневно	17 007,5 кв.м

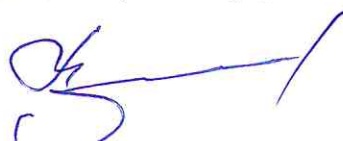
Организация и проведение работ с арендаторами нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: ГИС ЖКХ и nvgorod.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги и прочее).					
<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b> (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ).	12 902	154 819	0,76	ежедневно	17 007,5 кв.м
<b>Коммунальный ресурс (электрическая энергия)</b> , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	46 430	557 166	2,73	ежемесячно	17 007,5 кв.м
<b>Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение)</b> , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	2 381	28 573	0,14	ежемесячно	17 007,5 кв.м
<b>Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение)</b> , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	0	0	0,00	-	-
<b>Текущий ремонт</b> (восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Восстановление /ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров и прочие работы предусмотренные в плане работ по текущему ремонту).	1 511	18 136	0,09	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	479 612	5 755 338	28,20	-	-
<b>Размер платы руб./м2 в месяц</b>	<b>28,20</b>	-	-	ежемесячно	17 007,5 кв.м
<b>Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл./энерг.)</b>	430 800	-	<b>25,33</b>	ежемесячно	17 007,5 кв.м

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023г.\*  
по адресу ул. Гаранькина, д.27**

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2021-2023 гг.		<b>36 272</b>
Остаток денежных средств по итогам работы за 2020 г.		<b>-803 744</b>
<b>Всего:</b>		<b>-767 473</b>

\* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО «УК Новый Город»



И.Г.Чертыковцев