

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 19
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

22.09.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 19

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 августа 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 26 августа 2021г. по 17 сентября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 17 сентября 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 22 сентября 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 19, собственники владеют 7315,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7315,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 77 решения очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 2877,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39,34 % голосов.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верховланцева К. В.
2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.
3. Утверждение дополнительной платы на ремонт (замену) оборудования крышной котельной.
4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Внесение изменений в договор управления.
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

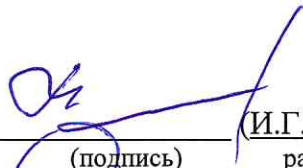
Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решения по повестке дня.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Копия Акта о размещении сообщения о проведении собрания;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.;

Председатель общего собрания



(И.Г. Чертыковцев)

22.09.2021г.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(А.П. Соколова)

22.09.2021г.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Председатель счетной комиссии



(К.В. Верхоланцева)

22.09.2021г.

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)