

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 23

(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

29.06.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 23

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 мая 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 24 мая 2021г. по 25 июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 25 июня 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 29 июня 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 23, собственники владеют 7311,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7311,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 110 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 4713,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,47 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верховланцева К. В.
2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).
4. Утверждение дополнительной платы на ремонт (замену) оборудования крышной котельной.
5. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Внесение изменений в договор управления.
8. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126,64	29,09%	1508,13	20,63%	1078,5	14,75%

Решение не принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2208,69	30,21%	1422,57	19,46%	1053,86	14,41%

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1475,40	20,18%	2847,23	38,95%	390,64	5,34%

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
765,80	10,47%	3851,87	52,68%	95,60	1,32%

Решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
935,34	12,79%	3603,28	49,29%	174,65	2,39%

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,04	39,27%	1334,78	18,26%	507,45	6,94%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2070,50	28,32%	1328,07	18,16%	1266,10	17,32%

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906,85	53,44%	328,62	4,49%	403,00	5,51%

Решение принято.

Решили:


Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу ул. Гаранькина, д.23 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 1 л. в 1 экз.;
- 5) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Гаранькина, д.23 с 01.07.2021-30.06.2023гг. (Приложение 1) на 2л. в 1 экз.;
- 6) Расчет (смета) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу ул.Гаранькина, д.23 на 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 110.,1в экз.;

Председатель общего собрания


(подпись) (И.Г. Чертыковцев) расшифровка подписи 28.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (А.П. Соколова) расшифровка подписи 28.06.2021
(дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись) (К.В. Верховланцева) расшифровка подписи 29.06.2021
(дата)