

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 18/3
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

28.06.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 18/3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 мая 2021г. в 18.00, общее количество присутствующих собственников помещений: 1 человек. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания прилагается.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 мая 2021г. по 22 июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 22 июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 28 июня 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 18/3, собственники владеют 10 395,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 395,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 141 решение очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 5669,29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхованцева К. В.
2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).
4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Внесение изменений в договор управления.
7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4979,59	47,90%	147,30	1,42%	542,40	5,21%

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4675,99	44,98%	204,60	1,96%	788,70	7,59%

Решение принято.

Решили:

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г. ознакомлены.

3. По третьему вопросу повестки дня**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4250,89	40,89%	857,00	8,24%	561,40	5,40%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 21,94 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5063,19	48,70%	119,20	1,15%	486,90	4,68%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/3 в количестве 1 (один) член сроком полномочий 5 лет в следующем составе: Председатель совета мкд- Дусбаев Рустам Сафаргалиевич (собственник квартиры 138).

5. По пятому вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4974,59	47,85%	165,50	1,59%	529,20	5,09%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4784,79	46,03%	161,90	1,56%	722,60	6,94%

Решение принято.

Решили:

Внести следующие изменения в Договор на управление и техническое обслуживание от 28.04.2012г. (далее Договор):

-пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции: «предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора путем размещения на информационных досках в общедоступных местах МКД»;

-пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции: «в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб»;

-пункт 2.2.15 «организовывать проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по отдельным решениям собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и в пределах средств, полученных от собственника в качестве платежей за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и субсидий, предусмотренных в бюджете города на эти цели» исключить;

- пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции: «своевременно, самостоятельно осуществлять снятие показаний общеквартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Исполнителю с 20 по 25 число текущего месяца»;

-пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «плата за управление, содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения вносится ежемесячно, не позднее 25 числа месяца следующего за прошедшим на расчетный счет Исполнителя»;

-приложение №4 к Договору исключить.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5172,49	49,76%	36,50	0,35%	460,30	4,42%

Решение принято.

Решили:


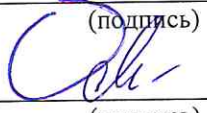

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенные лица: депутат Оренбургского городского Совета Батурин Денис Дмитриевич.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.;

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия реестра вручения уведомлений о проведении собрания;
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 5) Акт о размещении объявления «Предложение для собственников помещений МКД по адресу ул.Транспортная, д.18/3 об утверждении размера платы по статье «Содержание жилого помещения»» на 1 л. в 1 экз.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л.,1в экз.;
- 7) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Транспортная, д.18/3 с 01.07.2021-30.06.2023гг. (Приложение 1) на 2л. в 1 экз.;
- 8) Предложение об установлении платы по статье «содержание жилого помещения» на 1л.;
- 9) Расчет (смета) расходов размера платы за содержание жилого помещения к приложению 1 по адресу ул. Транспортная, д.18/3 на 1 л. в 1 экз.;
- 10) Список лиц присутствующих на собрании на 1л.

Председатель общего собрания	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	(И.Г. Чертыковцев) расшифровка подписи	<u>28.06.2021г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	(А.П. Соколова) расшифровка подписи	<u>28.06.2021г.</u> (дата)
Председатель счетной комиссии	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> (подпись)	(К.В. Верховланцева) расшифровка подписи	<u>28.06.2021</u> (дата)