

Протокол № 01
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

25.06.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 мая 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 17 мая 2021г. по 21 июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 21 июня 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 25 июня 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, собственники владеют 13 119 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 119 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 218 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 7116,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,24 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верховланцева К. В.

2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).

4. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.

5. Наделение председателя совета и членов совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Внесение изменений в договор управления.

7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6173,83	47,06%	313,80	2,39%	628,71	4,79%

Решение принято.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6048,87	46,11%	408,16	3,10%	659,31	5,03%

Решение принято.

Решили:

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г. ознакомлены.

3. По третьему вопросу повестки дня**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5596,74	42,66%	569,31	4,34%	950,29	7,24%

Решение принято.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2021г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения» в сумме 21,72 рублей на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества (КР на СОИ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6162,23	46,97%	295,20	2,25%	658,91	5,02%

Решение принято.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2 в количестве 2 (двух) членов сроком полномочий 5 лет в следующем составе:

Председатель совета мкд-Ноздрюхина Елена Сергеевна (собственник квартиры 90);

Член совета мкд-Богданов Сергей Нилович (собственник квартиры 140).

5. По пятому вопросу повестки дня:**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6297,53	48,00%	295,20	2,25%	523,61	3,99%

Решение принято.

Решили:

Наделить председателя совета и члена совета многоквартирного дома правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6257,38	47,70%	335,35	2,55%	523,61	3,99%

Решение принято.

Решили:

Внести следующие изменения в Договор №1 на управление и техническое обслуживание от 11.10.2010 (далее Договор):

- пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции: «предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора путем размещения на информационных досках в общедоступных местах МКД»;

- пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции: «в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб»;

- пункт 2.2.15 «организовывать проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по отдельным решениям собственников в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и в пределах средств, полученных от собственника в качестве платежей за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и субсидий, предусмотренных в бюджете города на эти цели» исключить;

- пункт 2.3.13 изложить в следующей редакции: «своевременно, самостоятельно осуществлять снятие показаний общеквартирных (индивидуальных) приборов учета и предоставлять Исполнителю с 20 по 25 число текущего месяца»;

- пункт 3.6 изложить в следующей редакции: «плата за управление, содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения вносится ежемесячно, не позднее 25 числа месяца следующего за прошедшим на расчетный счет Исполнителя»;

- приложение №4 к Договору исключить.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6377,43	48,61%	158,60	1,21%	580,31	4,42%

Решение принято.

Решили:

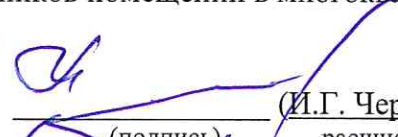
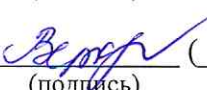
Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.;

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Копия реестра вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 2л.;
- 5) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Салмышская, д.70/2 с 01.07.2021г.-30.06.2021гг. (Приложение №1) на 2л.;
- 6) Копия расчета (смета) расходов размера платы за содержание жилого помещения к Приложению 1 по адресу ул. Салмышская, д.70/2 на 1л.;
- 7) Копия предложения об утверждении размера платы на 1л.;
- 8) Копия акта о размещении «Предложения об утверждении размера платы по статье «содержание жилого помещения» на 1л.;
- 9) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 218 л.,1в экз.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	(И.Г. Чертыковцев) расшифровка подписи	<u>25.06.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	(А.П. Соколова) расшифровка подписи	<u>25.06.2021</u> (дата)
Председатель счетной комиссии	 _____ (подпись)	(К.В. Верхоланцева) расшифровка подписи	<u>25.06.2021</u> (дата)