

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Транспортная, д.18/3
с 01.07.2021-30.06.2023гг.**

Виды работ	Стоимость в рублях, в месяц	Стоимость в рублях, в год	в рублях / на 1 кв.м., в месяц	Периодичность выполнения/ срок осуществления	Объем выполненных работ
Технический осмотр здания (осенне- весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества , составление акта осмотров и выявленных нарушений).	2 079	24 950	0,20	2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей	10 395,8 кв.м
Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей , проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы).	52 563	630 755	5,06	ежедневно	10 395,8 кв.м
Обслуживание приборов учета (ОДПУ)	0	0	0,00	-	-
Обслуживание крышной котельной (проверка исправности, устранение неполадок, ежемесячное техническое обслуживание).	0	0	0,00	-	-
Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах).	1 920	23 040	0,18	2 раза в год	48 каналов
Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов	0	0	0,00	-	-
Дератизация (от грызунов), дезинсекция (от насекомых) подвала ж.д.	467	5 599	0,04	2 раза в год	1 217,2 кв.м.
Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации).	32 851	394 209	3,16	ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей	8 шт.
Санитарное содержание лестничных клеток (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, СанПин № 2.1.3684-21)	43 746	524 952	4,21	ежедневно/ еженедельно	2 417,8 кв.м.
Санитарное содержание придомовой территории (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).	47 007	564 088	4,52	ежедневно/ еженедельно	7 061,1 кв.м.
Всего содержание и обслуживание общего имущества	180 633	2 167 592	17,38	-	-
Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. Актуализация технической документации на МКД, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ с арендаторами	25 990	311 874	2,50	круглосуточно/ ежедневно	10 395,8 кв.м

нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: ГИС ЖКХ и nvgorod.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги и прочее).					
Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ).	7 243	86 914	0,70	ежедневно	10 395,8 кв.м
Коммунальный ресурс (электрическая энергия) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	35 450	425 396	3,41	ежемесячно	10 395,8 кв.м
Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	1 663	19 960	0,16	ежемесячно	10 395,8 кв.м
Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ).	4 054	48 652	0,39	ежемесячно	10 395,8 кв.м
Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Восстановление работоспособности светильников на лестничных площадках; ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров и прочие работы предусмотренные в плане работ по текущему ремонту).	14 219	170 626	1,37	согласно плана текущего ремонта	
Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	269 251	3 231 015	25,90	-	-
Размер платы руб./м2 в месяц	25,90	-	-	ежемесячно	10 395,8 кв.м
Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл./энерг.)	228 084	-	21,94	ежемесячно	10 395,8 кв.м

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023г.*
по адресу ул.Транспортная, д.18/3**

Наименование работ	Кол-во работ	Сумма, руб.
План текущего ремонта на 2021-2023 гг.		341 252
Остаток денежных средств по итогам работы за 2020 г.		- 1 441 632
Всего:		- 1 100 379

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО «УК Новый Город»



И.Г.Чертыковцев