

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Салмышская, д.70/2
с 01.07.2021-30.06.2023гг.**

| Виды работ | Стоимость в рублях, в месяц | Стоимость в рублях, в год | в рублях / на 1 кв.м., в месяц | Периодичность выполнения/ срок осуществления | Объем выполненных работ |
|---|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|
| Технический осмотр здания (осенне- весенний осмотр зданий, техническое состояние элементов общего имущества, составление акта осмотров и выявленных нарушений). | 2 624 | 31 486 | 0,20 | 2 раза в год/ по мере возникновения неисправностей | 13 119 кв.м |
| Техническое обслуживание (устранение незначительных неисправностей, проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца. Проверка летников на работоспособность. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения. Устранение мелких неисправностей электропроводки (осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений). Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий. Установка номерных знаков, аншлагов и другие мелкие работы). | 56 721 | 680 649 | 4,32 | ежедневно | 13 119 кв.м |
| Обслуживание приборов учета (ОДПУ) | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Обслуживание крышной котельной (проверка исправности, устранение неполадок, ежемесячное техническое обслуживание). | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Проверка вентканалов (плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, устранение засоров в каналах). | 2 400 | 28 800 | 0,18 | 2 раза в год | 60 каналов |
| Обслуживание пожарной сигнализации, пожарных гидрантов | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Дератизация (от грызунов), дезинсекция (от насекомых) подвала ж.д. | 579 | 6 952 | 0,04 | 2 раза в год | 1 511,2 кв.м. |
| Обслуживание и ремонт лифта (лифтов) (содержание лифта в технически исправном состоянии и организация его безопасной эксплуатации). | 43 293 | 519 512 | 3,30 | ежемесячно/ по мере возникновения неисправностей | 10 шт. |
| Санитарное содержание лестничных клеток (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, СанПин № 2.1.3684-21) | 46 272 | 555 262 | 3,53 | ежедневно/ еженедельно | 2 557,4 кв.м. |
| Санитарное содержание придомовой территории (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170). | 44 821 | 537 852 | 3,42 | ежедневно/ еженедельно | 5 903,2 кв.м. |
| Всего содержание и обслуживание общего имущества | 196 709 | 2 360 512 | 14,99 | - | - |
| Аварийно- диспетчерское обслуживание и Управление многоквартир. жилыми домами (Прием и выполнение заявок населения, устранение аварийных повреждений систем водопровода, канализации, электроснабжения. Актуализация технической документации на МКД, заключение договоров с поставщиками услуг, составление перечня работ по содержанию и текущему ремонту, заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ, приемка выполненных объемов. Организация работ по технической инвентаризации домов. Организация и проведение технических осмотров и обследований зданий, инженерных сетей, получение паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период. Организация и проведение работ с арендаторами | 32 798 | 393 570 | 2,50 | круглосуточно/ ежедневно | 13 119 кв.м. |

| | | | | | |
|---|----------------|-----------|--------------|---------------------------------|--------------|
| нежилых помещений. Организация и проведение работ по обращениям и заявлениям граждан. Проведение претензионной работы, представление исковых заявлений на должников за жилищно-коммунальные услуги в суд. Проведение собраний с жителями. Организация и раскрытие информации о выполнении договоров по жилым домам. Ведение сайтов управляющей компании и размещение информации на сайтах: ГИС ЖКХ и nvgorod.ru. Организация работы по начислению жителям платы за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств. Ведение бухгалтерского учета. Ведение расчетов за выполненные работы и оказанные услуги и прочее). | | | | | |
| Услуги по начислению и сбору платежей (предоставление данных в АО "Система город" о размере утвержденного тарифа и нормативов для начисления платы за ЖКУ). | 8 964 | 107 564 | 0,68 | ежедневно | 13 119 кв.м. |
| Коммунальный ресурс (электрическая энергия) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ). | 41 850 | 502 195 | 3,19 | ежемесячно | 13 119 кв.м. |
| Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ). | 1 837 | 22 040 | 0,14 | ежемесячно | 13 119 кв.м. |
| Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение) , потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в связи с изменениями тарифов на коммунальные ресурсы или изменения норматива устанавливаемые органами государственной власти РФ). | 4 592 | 55 100 | 0,35 | ежемесячно | 13 119 кв.м. |
| Текущий ремонт (восстановление поврежденных участков фундаментов, отмостки, герметизация стыков, ремонт и окраска фасадов, устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений. Восстановление работоспособности светильников на лестничных площадках; ремонт и восстановление ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха, площадок для мусорных контейнеров и прочие работы предусмотренные в плане работ по текущему ремонту). | 46 474 | 557 689 | 3,54 | согласно плана текущего ремонта | |
| Всего затрат по содержанию, обслуживанию и ремонту многоквартирного дома | 333 223 | 3 998 671 | 25,40 | - | - |
| Размер платы руб./м2 в месяц | 25,40 | - | - | ежемесячно | 13 119 кв.м. |
| Размер платы руб. в месяц (без учета платы КР на СОИ: хвс, гвс, эл./энерг.) | 284 945 | - | 21,72 | ежемесячно | 13 119 кв.м. |

**План текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома на 2023г.*
по адресу ул.Салмышская, д.70/2**

| Наименование работ | Кол-во работ | Сумма, руб. |
|--|--------------|------------------|
| План текущего ремонта на 2021-2023 гг. | | 1 115 379 |
| Остаток денежных средств по итогам работы за 2020 г. | | 26 250 |
| Всего: | | 1 141 628 |

* выполнение плана текущего ремонта в мкд и на территории возможно только при положительном финансовом результате на доме

Директор ООО «УК Новый Город»



И.Г.Чертыковцев