

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 6/1**

| № стр. | Показатели | Сумма, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | <i>Исходные данные:</i> | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 946,6 |
| 1.4 | <i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i> | 26,64 |
| 1.4.1 | в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц | 24,30 |
| 1.4.4 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,11 |
| 1.4.6 | в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 2,23 |
| 1.5 | Финансовый результат за 2020 год | -13 723 |
| 2 | ДОХОДЫ | 115 942 |
| 2.1 | Задолженность на начало периода, руб. | 60 608 |
| 2.2 | <i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i> | <i>101 776</i> |
| 2.3 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб. | 94 897 |
| 2.6 | <i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i> | <i>14 166</i> |
| 2.6.1 | в т.ч. за холодную воду | 8 319 |
| 2.6.2 | в т.ч. водоотведение | 5 847 |
| 2.7 | Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб. | 20 633 |
| 2.7.1 | в т.ч. за холодную воду | 12 117 |
| 2.7.2 | в т.ч. за водоотведение | 8 516 |
| 2.10 | Задолженность на конец периода, руб. | 54 201 |
| 3 | РАСХОДЫ | 210 287 |
| 3.1 | <i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i> | <i>164 125</i> |
| 3.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, руб. | 0 |
| 3.1.2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация, дезинфекция, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.: | 1 994 |
| 3.1.3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (транспортные услуги: механизированная очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB (вывоз снега), материалы, топливо и пр.), руб. | 58 503 |
| 3.1.4 | Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС и ПНС, ТО вентиляции и дымоходов, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб. | 44 695 |
| 3.1.5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб. | 0 |
| 3.1.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб. | 54 027 |
| 3.1.7 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТТК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб. | 4 906 |
| 3.2 | <i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i> | <i>46 162</i> |
| 3.2.1 | Водоканал | 41 377 |
| 3.2.2 | Энергосбыт Плюс | 4 785 |
| | Финансовый результат за 2021 год | -108 069 |

Директор

Ведущий экономист

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.