

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год  
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 2/3

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	497,3
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	24,74
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	24,15
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,47
1.5	<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>-25 970</b>
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>55 058</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	17 159
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	49 213
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	43 008
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	5 845
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	3 432
2.6.2	в т.ч. водоотведение	2 412
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	9 861
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	5 790
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	4 071
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	20 818
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>109 683</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	87 020
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, руб.	0
3.1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация, дезинфекция, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 012
3.1.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (транспортные услуги: механизированная очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB (вывоз снега), материалы, топливо и пр.), руб.	31 563
3.1.4	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС и ПНС, ТО вентиляций и дымоходов, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	23 484
3.1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	0
3.1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	28 383
3.1.7	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	2 578
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	22 663
3.2.1	Водоканал	21 738
3.2.2	Энергосбыт Плюс	925
	<b>Финансовый результат за 2021 год</b>	<b>-80 595</b>

Директор

Ведущий экономист



Чертыховцев И.Г.

Верхованцева К.В.