

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год**  
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 2/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<i>1</i>	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	500,2
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	24,77
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	24,15
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,49
1.5	<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>6 242</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>59 688</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	106 419
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	49 560
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	70 597
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	10 128
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	6 469
2.6.2	в т.ч. водоотведение	3 658
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	25 876
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	15 195
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	10 681
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	76 942
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>110 152</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	87 618
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, руб.	0
3.1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация, дезинфекция, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 014
3.1.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (транспортные услуги: механизированная очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB (вывоз снега), материалы, топливо и пр.), руб.	31 850
3.1.4	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС и ПНС, ТО вентиляции и дымоходов, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	23 613
3.1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	0
3.1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	28 549
3.1.7	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	2 593
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	22 534
3.2.1	Водоканал	21 864
3.2.2	Энергосбыт Плюс	670
	<b>Финансовый результат за 2021 год</b>	<b>-44 223</b>

Директор

Ведущий экономист

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.