

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2021 год
ул. п.Ростоши, ул.Дальнореченская , д. 8Д

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	645,6
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,54
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	26,07
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,10
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,37
1.5	Финансовый результат за 2020 год	-90 797
2	ДОХОДЫ	92 694
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	60 442
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	79 004
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	64 736
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	13 690
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	8 045
2.6.2	в т.ч. водоотведение	5 645
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	15 927
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	9 318
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	6 609
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	70 111
3	РАСХОДЫ	182 300
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	114 135
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,руб.	0
3.1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (дератизация, дезинфекция, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 109
3.1.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(транспортные услуги: механизированная очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB (вывоз снега), материалы, топливо и пр.), руб.	43 663
3.1.4	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС и ПНС, ТО вентиляции и дымоходов, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	29 170
3.1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	0
3.1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	36 847
3.1.7	Начисление и сбор платежей (в т.ч.услуги по начислению АО "Система Город",ТГК,Энергосбыт,Банк Оренбург), руб.	3 346
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	68 165
3.2.1	Водоканал	28 220
3.2.2	Энергосбыт Плюс	39 945
	Финансовый результат за 2021 год	-180 403

Директор

Ведущий экономист

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.